

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

(čl 25 st 2 Stečajnog zakona)

VALIDUS d.d. „ u stečaju“ Varaždin, Anina 2

Nastavno na prethodno podnesena izvješća, podnosim ovo izvješće u skladu sa čl 25. Stečajnog zakona.

Izvješće se podnosi, a na traženje suda, samo o radnjama i promjenama u sudskim i drugim postupcima nastalim u periodu od prethodnog izvješća, dok nisu obuhvaćena stanja predmeta u kojima nije bilo promjena, a koja su stanja dostupna u cjelovitom izvješću.

Stanje u ovisnim društvima

MILS MLJEKARA SPLIT d.d. Split

U stečajnom postupku, Trgovački sud u Splitu dosudio je nekretninu kupcu: rješenjem od 2.5.2022. Svijet kamina d.o.o. Ljubeščica, od 2.6.2022. Pearl Sea Yachts d.o.o. Zagreb, te od 1.7.2022. Tatjani Gergorić iz Pule.

Ostala imovina i prodaja imovine

- Rješenje o namirenju iznosa ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 929, k.o. Sinj , čestica broj 309, dvorište od 10.997 m², , od 3.255.001,00 kn, doneseno je dana 25.7.2022. te se čeka pravomoćnost rješenja. Rješenjem je određeno namirenje troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja u iznosu od 123.898,33 kn, tražbine razlučnog vjerovnika ZUSAMMEN d.o.o. u iznosu od 2.927.979,17 kn, te tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 203.123,50 kn.

- U izvršnom postupku pred Općinskim sudom u Sarajevu pod brojem 65 0 Ip 312501 12 Ip. u nastavljenom postupku primljen je Odgovor tražioca izvršenja na prigovor izvršenika.

- Dionice Helios Faros d.d. Stari grad- 23.958 kom su prodane za iznos od 215.450,50 kn. Kupac je platio kupovninu te su iz kupoprodajne cijene namireni troškovi utvrđivanja tražbine

i troškovi unovčenja u iznosu od 21.545,06 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika Munitus d.o.o. u iznosu od 193.905,44 kn.

- Dionice Vis d.d. Vis- 371.235 kom su prodane za iznos od 3.335.836,25 kn. Kupac je platio kupovninu te je iz kupoprodajne cijene namirena tražbina stečajnog dužnika Validus d.d. u stečaju u iznosu od 138.237,25 kn, troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 319.759,90 kn, tražbina razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. u iznosu od 827.320,82 k, te tražbina razlučnog vjerovnika Munitus d.o.o. u iznosu od 2.050.518,28 kn.

- Dionice Modra špilja d.d. Komiža – 14.094 kom su prodane za iznos od 127.908,00 kn. Kupac je platio kupovninu te su iz kupoprodajne cijene namireni troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja u iznosu od 12.790,80 kn, te tražbina razlučnog vjerovnika Munitus d.o.o. u iznosu od 115.117,20 kn.

Parnice, ovršni i ostali sudski postupci

- Presudom VTS broj 61 Pž-396/2020-4 od 14. lipnja 2022. preinačena je presuda Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-46/2019-13 od 20. studenoga 2019. te suđeno:

1. Utvrđuje se osnovanim osporavanjem tuženikove tražbine u iznosu od 93.504.921,79 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda koja proizlazi iz Ugovora o kreditu broj G-19/05 od 25. kolovoza 2005., Dodatka I. tome Ugovoru od 5. listopada 2005., Dodatka II. tome Ugovoru od 17. srpnja 2008. i uz njih pripadajućih Sporazuma o osiguranju tražbine zalogom na dionicama radi osiguranja novčane tražbine od 8. rujna 2005. broj OU-452/05 s Dodatkom br. I. tome Sporazumu označenim brojem OU-04/06, Dodatkom II. označenim brojem OU-296/06 i Dodatkom III. označenim brojem OU-468/06 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 6. kolovoza 2008. označenog brojem OV-5772/08.

2. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove u iznosu od 124.375,00 kn u roku od osam dana.

Također je odbijen tužiteljev zahtjev za naknadu troškova te djelomično dosuđeni troškovi umješaču.

Dosuđeni troškovi uplaćeni su na račun stečajnog dužnika dana 26.7.2022.

- VTS je presudom broj 37 Pž-1419/2021-3 od 2.5.2022. odbio tužnikovu žalbu kao neosnovanu i potvrdio presudu Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj P-160/2020-11 od 22. siječnja 2021.

Podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije te dan odgovor.

- Parnica na Trgovačkom sudu u Varaždinu broj P-225/2020 je nastavljena rješenjem od 3.6.2022.

- U kaznenom postupku koji se na Općinskom sudu u Čakovcu vodi pod brojem K-192/2020, presudom broj K-192/2020-89 stečajni dužnik oglašen je krivim te mu je naloženo da Republici Hrvatskoj isplati novčani iznos od 3.185.493,92 u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti presude, pod prijetnjom ovrhe.

Na presudu je izjavljena žalba.

Troškovi stečajnog postupka i unovčenje imovine

Pregled troškova stečajnog postupka za razdoblje od 19.07.2012.-31.7.2022. dan je u tabeli u nastavku:

R.b.	Vrsta troška	Iznos (kn)
I	Nagrade i izdaci privremenog stečajnog upravitelja, stečajnog upravitelja i članova odbora vjerovnika	769.780,04
1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)	18.833,34
2.	Izdaci privremenog stečajnog upravitelja	0,00
3.	Nagrada stečajnog upravitelja	598.500,00
4.	Izdaci stečajnog upravitelja	117.070,72
a	poštarina	6.122,78
b	telefon (bruto)	6.364,82
c	uredski materijal	4.089,83
d	putni troškovi (bruto)	100.493,29
5.	Nagrada članova odbora vjerovnika	35.375,98
6.	Izdaci članova odbora vjerovnika	0,00
III	Drugi troškovi	3.766.464,11
1.	Troškovi osiguranja od odgovornosti	72.025,58
2.	Izrada pečata	200,00
3.	Troškovi platnog prometa	12.720,40
4.	Troškovi prijave za statistiku	55,00
5.	Troškovi knjigovodstva i revizije	431.200,00
6.	Troškovi zastupanja (odvjetnik)	592.234,43
7.	Sudski troškovi stečajnog postupka (pristojbe i dr)	415.172,58
8.	Troškovi sudskog vještaka	61.300,00
9.	Troškovi inventure	16.403,85
10.	Troškovi dražbe	41.889,25
11.	Plaće	200.836,75
12.	Ostali troškovi vez.uz rad (dnevnice i sl)	8.003,50
13.	Ostali troškovi rada (drug.doh.)	151.705,41
14.	Komun.nakn., pričuve, skdd	1.342.128,05
15.	Održavanje imovine- ostalo	11.045,86
16.	Struja	214.205,63
17.	Voda i odvodnja	117.287,79
18.	Telefoni	9.129,45
19.	Smeće	3.337,02
20.	Ostali troškovi	65.583,56
	Ukupno:	4.536.244,15

U nastavku je dan Pregled unovčene imovine, sa pregledom sredstava unesenih u stečajnu masu, troškova ovršnog postupka i namirenjem razlučnih vjerovnika za razdoblje 19.07.2012.-9.8.2022. (zaključno sa izvodom br. 39/2022 od 9.8.2022.), uz napomenu da je doneseno rješenja o namirenju za prodanu nekretninu u Sinju no čeka se pravomoćnost pa dio koji pripada stečajnoj masi nije unesen u stečajnu masu, te nije dovršeno namirenje razlučnih vjerovnika:

Unovčena imovina	Iznos unovčenja ukupno	Uneseno u stečajnu masu	Iznos namirenja	Naziv ralučnog vjerovnika/ Napomena	Troškovi ovršnog postupka
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2931 k.o. Sinj	1.015.851,50	75.782,56	940.068,94	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2326 k.o. Sinj	105.001,00	33.121,01	71.879,99	DDM Invest III AG	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 2598 k.o. Sinj	81.500,00	8.150,00	73.350,00	Republika Hrvatska	
Nekrenine upisane u zk. ul br. 1519 k.o. Slavonski brod	14.003,00	14.003,00	0,00		
Dionice izdavatelja J&T banka d.d.	1.915.269,21	191.526,92	207.157,11	Raiffeisenbank Austria d.d.	
			1.516.585,18	Izdvojeno- parnica HBOR	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12749 k.o. Varaždin (u osnivanju)	5.382.705,52	843.401,81	4.539.303,71	Izdvojeno- parnica HBOR	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.209.720,36	120.972,04	1.088.748,32	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 5956 k.o. Stari grad	2.320.108,00	550.474,94	1.769.633,06	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Dionice izdavatelja Mirna d.d.	1.630.000,00	81.500,00	1.548.500,00	Podravka d.d.	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	60.000,00	28.556,33	31.443,67	Republika Hrvatska	
Pokretnine- osobno vozilo marke Jaguar	62.500,00	24.921,00	37.579,00	Raiffeisenbank Austria d.d.	
Pokretnine- ostalo	242.203,05			RH- nije održano ročište za diobu kupovnine. Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika.	
Nekrenina upisana u zk. ul br.1342 k.o. Švica	19.784,58	19.784,58	0,00		
Nekrenina upisana u zk. ul br. 929 k.o. Sinj	3.255.001,00			Zusammen d.o.o.- doneseno rješenje o namirenju, čeka se pravomoćnost. Sredstva se nalaze na računu Trgovačkog suda.	
Nekrenina upisana u zk. ul br. 12950 k.o. Varaždin (u osnivanju)	777.000,00	38.378,36	729.188,76	Republika Hrvatska	9.432,88
Dionice izdavatelja Varteks d.d., Validus d.d. i ZIF Breza d.d.	2.588.137,64	102.171,54	1.203.300,20	Raiffeisenbank Austria d.d.	544.706,89
			36.059,73	Croatianspekt d.o.o.	
			701.899,28	Izdvojeno- parnica HBOR	
Udjeli u Osilovac d.o.o.	10.299,32	10.299,32	0,00		
Dionice izdavatelja VIS d.d. Vis	3.335.836,25	457.997,15	827.320,82	APS DELTA S.A.	
			2.050.518,28	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja HELIOS FAROS d.d. Stari grad	215.450,50	21.545,06	193.905,44	Munitus d.o.o.	
Dionice izdavatelja MODRA ŠPIJLA d.d. Komiža	127.908,00	12.790,80	115.117,20	Munitus d.o.o.	
Potraživanje - dužnik VIS d.d.	377.284,55	377.284,55	0,00		
Potraživanje- dužnik Artur Gedike	148.700,07	148.700,07	0,00		
Potraživanje- dužnici Ana i Ante Prkačin	450.000,00	450.000,00	0,00		
Potraživanje- dužnik Maja Jukić	4.750,00	4.750,00	0,00		
Potraživanje dužnik Pluris d.d.	719.584,80	719.584,80	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu- dužnik Frano Vrgoč	31.375,00	31.375,00	0,00		
Potraživanje dužnik JB Vajdić Ševšek	3.936,00	3.936,00	0,00		
Potraživanje dužnik Varaždin Tours	2.214,00	2.214,00	0,00		
Potraživanje dužnik WEIP Perfectus- dioba u st.p.	111,86	111,86	0,00		
Potraživanje po ugovorima za otkup stana	77.283,69			Sredstva se nalaze na računu stečajnog dužnika no nije izvršen obračun i uplata sukladno Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik A1 (VIPNET)	478.674,48	478.674,48	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Dječji vrtić Dječji svijet	740.592,30	740.592,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Lolo d.o.o.	230.659,68	230.659,68	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik Dejan Ratkaj	1.250,00	1.250,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o najmu dužnik KC Svijetlo svijeta	1.200,00	1.200,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik JB Rauš-Klier	35.566,30	35.566,30	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik VABA d.d.	37.443,23	37.443,23	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Moneta d.o.o.	45.593,42	45.593,42	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik Kult d.o.o.	450,00	450,00	0,00		
Potraživanje- iz ugovora o zakupu dužnik WEIP nekretnine d.o.o.	4.000,00	4.000,00	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Filmar	37.670,76	37.670,76	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Pekara Edi	468,81	468,81	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik Odvjetnik M. Petrić	2.436,08	2.436,08	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Petrić	4.872,20	4.872,20	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik OD Korušić Hrg	6.193,82	6.193,82	0,00		
Potraživanje - povrat plaćenih režijskih troškova - dužnik DTTC d.o.o.	3.000,00	3.000,00	0,00		
Potraživanje- sudski troškovi iz predmeta P-46/2019 TS VŽ	124.375,00	124.375,00	0,00		
	27.937.964,98	6.127.778,78	17.681.558,69		554.139,77

Stečajni upravitelj